



### Krundi 4 hoonestamise tingimused

Krundi kasutamise sihtotstarve:	äri- ja/või tootmismaa
Krundi suurus:	4649 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	2300 m <sup>2</sup>
Suletud brutopind kokku:	11500 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	2
Hoonete suurim lubatud kõrgus:	15 m
Hoonete suurim lubatud korruselisus	4/-1

**Edasiarenduse võimalus kruntidega:** ehitusmahte on võimalik kõrvalkinnistuid liites suurendada

## Hinnas sisaldub

Territooriumi korrashoid ja haldus

Valveteenused

Kruntide varustatus tehnovõrkudega:

- ✓ asfaltkattega juurdepääsutee ja mahasõidud kinnistule
- ✓ veevarustus/vee- ja kanalisatsioonitrassid
- ✓ olmekanalisatsioon
- ✓ sadeveekanalisatsioon
- ✓ gaasivarustus/gaasitrass
- ✓ sidekanalisatsioon/sadevete kanalisatsioon
- ✓ sidevarustus
- ✓ elektrivarustus
- ✓ tänavavalgustus
- ✓ tuletõrjevesi

**Juurdepääs krundile:** Silikaltsiidi tänavalt

**Parkimiskohad:** kavandatud oma krundile vastavalt vajadusele hooneväliselt ja/või hoone mahus.

**Arendaja:** Silikaadi Tehnopark OÜ

**Address:** Silikaltsiidi 8, Nõmme linnaosa, Männiku, Tallinn

**Kruntide arv kokku:** 22

## Kontaktinfo

Lauri Viileberg

ärikinnisvara müügijuht

Tel: +372 5331 1142

E-mail: lauri.viileberg@silikaatgrupp.ee