



### Krundi 3 hoonestamise tingimused

|   |                        |
|---|------------------------|
| Krundi kasutamise sihtotstarve:             | äri- ja/või tootmismaa |
| Krundi suurus:                              | 4654 m <sup>2</sup>    |
| Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala: | 2300 m <sup>2</sup>    |
| Suletud brutopind kokku:                    | 11500 m <sup>2</sup>   |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil:         | 2                      |
| Hoonete suurim lubatud kõrgus:              | 15 m                   |
| Hoonete suurim lubatud korruselisus         | 4/-1                   |

**Edasiarenduse võimalus kruntidega:** ehitusmahte on võimalik kõrvalkinnistuid liites suurendada

## Hinnas sisaldub

Territooriumi korrashoid ja haldus

Valveteenused

Kruntide varustatus tehnovõrkudega:

- ✓ asfaltkattega juurdepääsutee ja mahasõidud kinnistule
- ✓ veevarustus/vee- ja kanalisatsioonitrassid
- ✓ olmekanalisatsioon
- ✓ sadeveekanalisatsioon
- ✓ gaasivarustus/gaasitrass
- ✓ sidekanalisatsioon/sadevete kanalisatsioon
- ✓ sidevarustus
- ✓ elektrivarustus
- ✓ tänavavalgustus
- ✓ tuletõrjevesi

**Juurdepääs krundile:** Silikaltsiidi tänavalt

**Parkimiskohad:** kavandatud oma krundile vastavalt vajadusele hooneväliselt ja/või hoone mahus.

**Arendaja:** Silikaadi Tehnopark OÜ

**Address:** Silikaltsiidi 8, Nõmme linnaosa, Männiku, Tallinn

**Kruntide arv kokku:** 22

## Kontaktinfo

[info@silikaattehnopark.ee](mailto:info@silikaattehnopark.ee)

tel: +372 614 0211